

For Sale

～オーナーチェンジ物件～ 平成17年12月築 区分マンション

# ガリシア大森【9階】

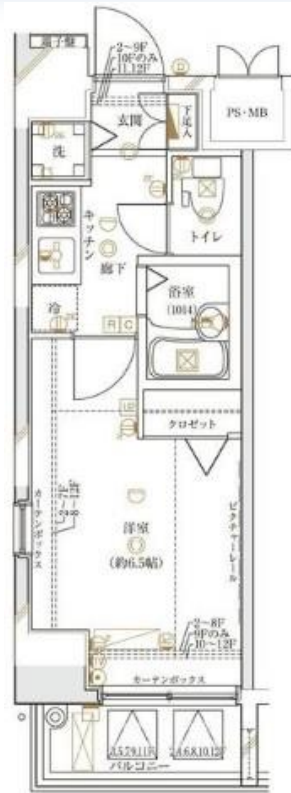
住所：大田区大森北1-13-16

Price  
販売価格 **2,380** 万円

- 交通① / JR京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分
- 交通② / 京急本線「大森海岸」駅 徒歩8分
- 交通③ / 京急本線「平和島」駅 徒歩17分
- 敷地面積 / 198.40㎡ ●土地権利/所有権
- 構造 / RC造12階建 ●総戸数/41戸
- 築年月日 / 2005年12月築
- 専有面積 / 20.07㎡ ●バルコニー/調査中
- 間取り / 1K ●所在階/9階
- 分譲会社 / (株)BRI ●施工会社/大旺新洋(株)
- 管理会社 / (株)BRIのムニティ ●管理形態/全部委託
- 修繕積立金 / 5,580円 ●管理費/6,600円
- 用途地域 / 商業地域
- ガス / 都市ガス ●エレベーター/有
- 給湯 / 個別 ●駐車場/空無
- 2024年2月分より、修繕積立金が11,160円に改定予定

### 【満室時想定賃料】

- ◇月額賃料:86,000円
- ◇年間収入:1,032,000円
- ◇想定利回:約4.16%



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



現地案内図 住所：大田区大森北1-13-16



◆東京都知事免許（7）第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [tsunoda@town-group.jp](mailto:tsunoda@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡

広告掲載：不可

取引形態 専任 手数料：分かれ



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**